

RESIDENCIAL
FOR
LIFE
EUCALIPTOS



PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

MUDE DE VIDA! MORE NO QUE É SEU!

2 APARTAMENTOS
DORMITÓRIOS

13 ITENS DE LAZER
E CONVENIÊNCIA



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.



FACHADA

Dê um UP em sua vida!

A **ForCasa** volta à Zona Leste com o condomínio fechado perfeito para você e sua família!

Conheça agora o **Residencial ForLife Eucaliptos!**
O seu apartamento 02 dorms. com opção de vaga de garagem, muito lazer e segurança.

Você merece o melhor. Você merece um **ForCasa**.



Imagem meramente ilustrativa

NOSSOS DIFERENCIAIS



CREDIBILIDADE

Entre as maiores construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC.



COMPROMETIMENTO

100% das obras entregues no prazo.



CLIENTES SATISFEITOS

95% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



INOVAÇÃO

Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção do imóvel.



QUALIDADE DE VIDA

Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



TECNOLOGIA

Acesso ao condomínio por reconhecimento facial.



DESIGN

Fachadas modernas com acabamentos que valorizam mais o imóvel.



SUSTENTABILIDADE

Obras ecologicamente corretas.



AQUI VOCÊ PODE COMPRAR

Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às realidades financeiras dos clientes.



CASA VERDE E AMARELA PREMIUM

Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 10.740,40 m²

BLOCOS: 04

TIPOLOGIA: Apartamentos de 01 e 02 dormitórios

TOTAL DE APARTAMENTOS: 240

ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO: 24,56m² | 35,84m² | 36,54m²

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 12

Nº DE PAVIMENTOS: 05 (térreo + 04)

VAGAS: 138 (120 de automóveis | 16 de motos | 1 de carga e descarga | 1 para idosos)

ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA: 13

IMPLANTAÇÃO



01. Portaria com Eclusa de Segurança

02. Sistema de Reconhecimento Facial

03. Estacionamento Descoberto

04. Bicicletário

05. Alameda

06. Hall

07. Play Baby

08. Fitness Externo

09. Espaço Luau

10. Salão de Festas

11. Churrasqueira

12. Apoio Churrasqueira

13. Pet Place

14. Playground

15. Horta

16. Redário

17. Reservatório e Casa de Bombas

18. Depósito de Lixo

19. APP | Área de Preservação Permanente



PLANTAS

NA MEDIDA CERTA PARA SUA FAMÍLIA!

RESIDENCIAL
FOR LIFE
EUCALIPTOS

ESPAÇOS PROJETADOS PARA NOVAS EXPERIÊNCIAS!

Espaços funcionais e inteligentes com 01 ou 02 dormitórios, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço. A melhor alternativa para o seu apê ideal!

2 Apartamentos
Dormitórios

35,84m²

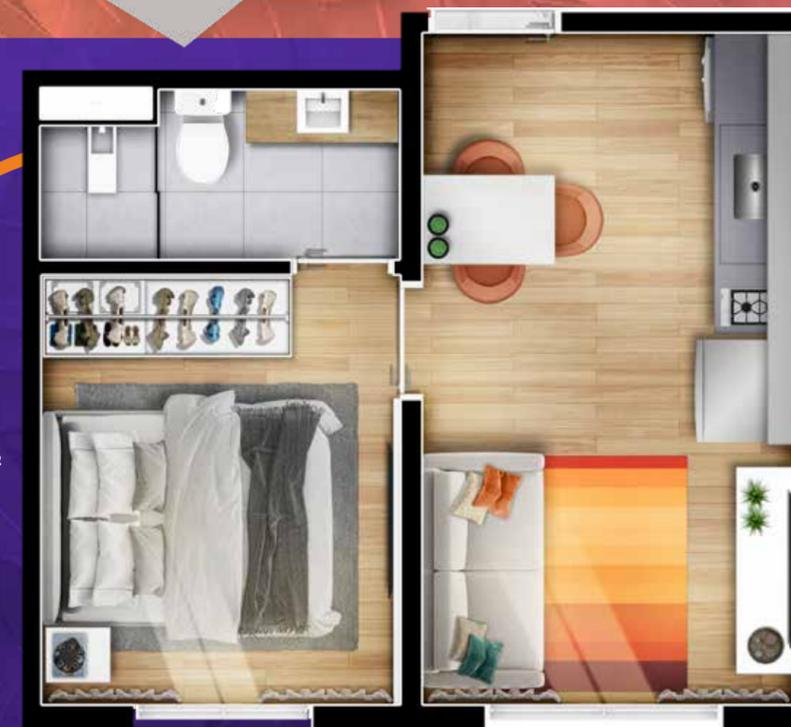


36,54m²

2 Apartamentos
Dormitórios

1 Apartamento
Dormitório

24,56m²



MORE PERTO DE TUDO QUE PRECISA!

Fácil acesso a todas
as regiões da cidade!

- + Praticidade
- + Economia de tempo

- 1 min* Drogaria São Paulo
- 1 min* Posto Ipiranga
- 2 min* Lojas Cem
- 3 min* Terminal de Ônibus Cidade Tiradentes
- 3 min* Extra Hipermercado
- 3 min* Avenida Ragueb Chohfi
- 5 min* EMEF Cláudia Bartolomazi
- 5 min* Roldão Atacadista
- 6 min* ETEC Cidade Tiradentes
- 6 min* AMA | UBS Fazenda do Carmo

*Fonte: Google Maps - tempo estimado do trajeto de carro.



AV. SOUZA RAMOS, nº 315

Imagem aérea da região.

GUARITA

+ SEGURANÇA
+ TECNOLOGIA
+ CONFORTO

- Guarita com Eclusa de Segurança;
 - Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.

O lugar certo para viver bem!



SALÃO DE FESTAS



Você merece
comemorar
as coisas boas
da vida!

CHURRASQUEIRA

Aqui o
churrasco está
garantido!



PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa

Muito espaço para
a criançada se divertir!

PLAY BABY



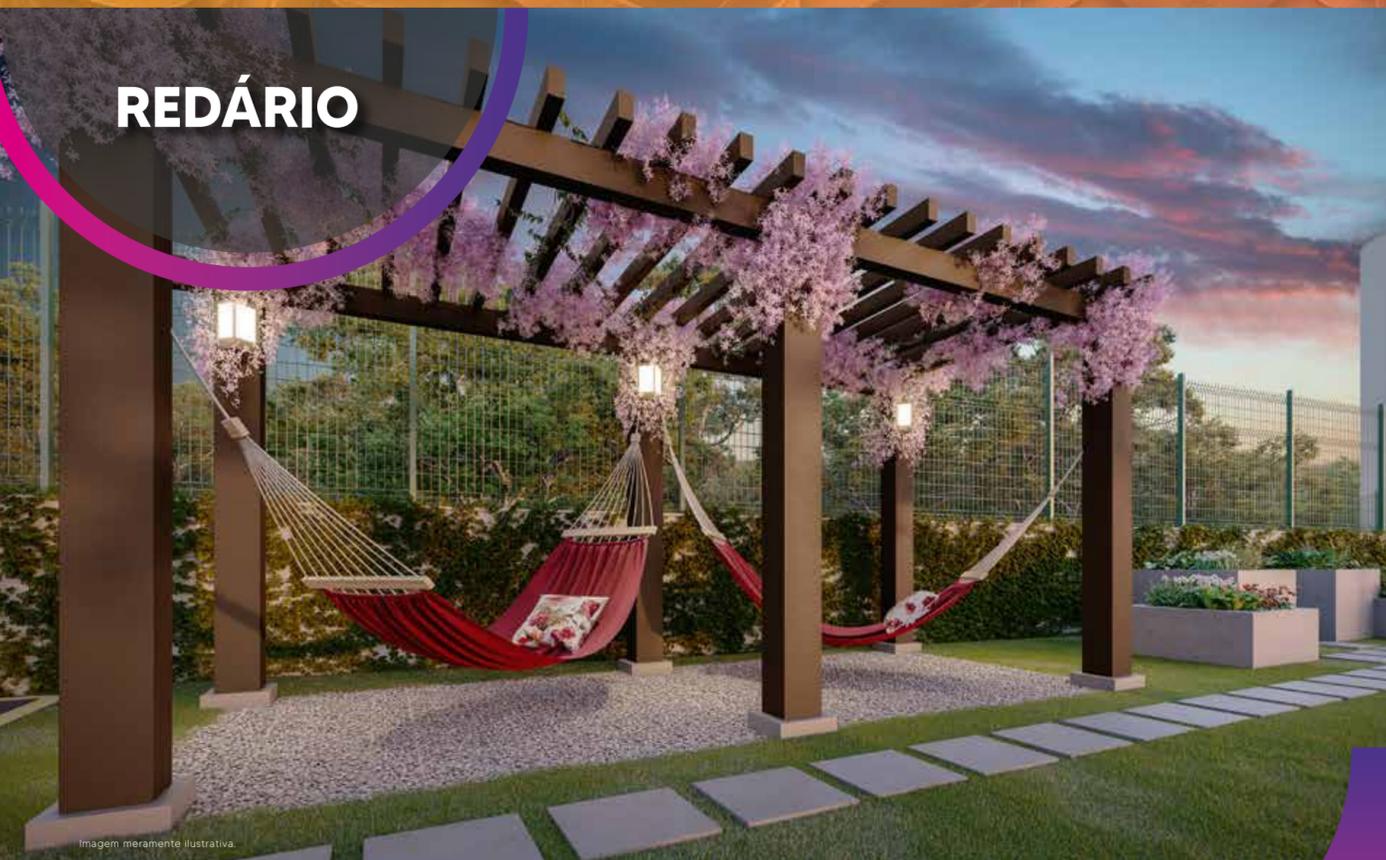
Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO LUAU

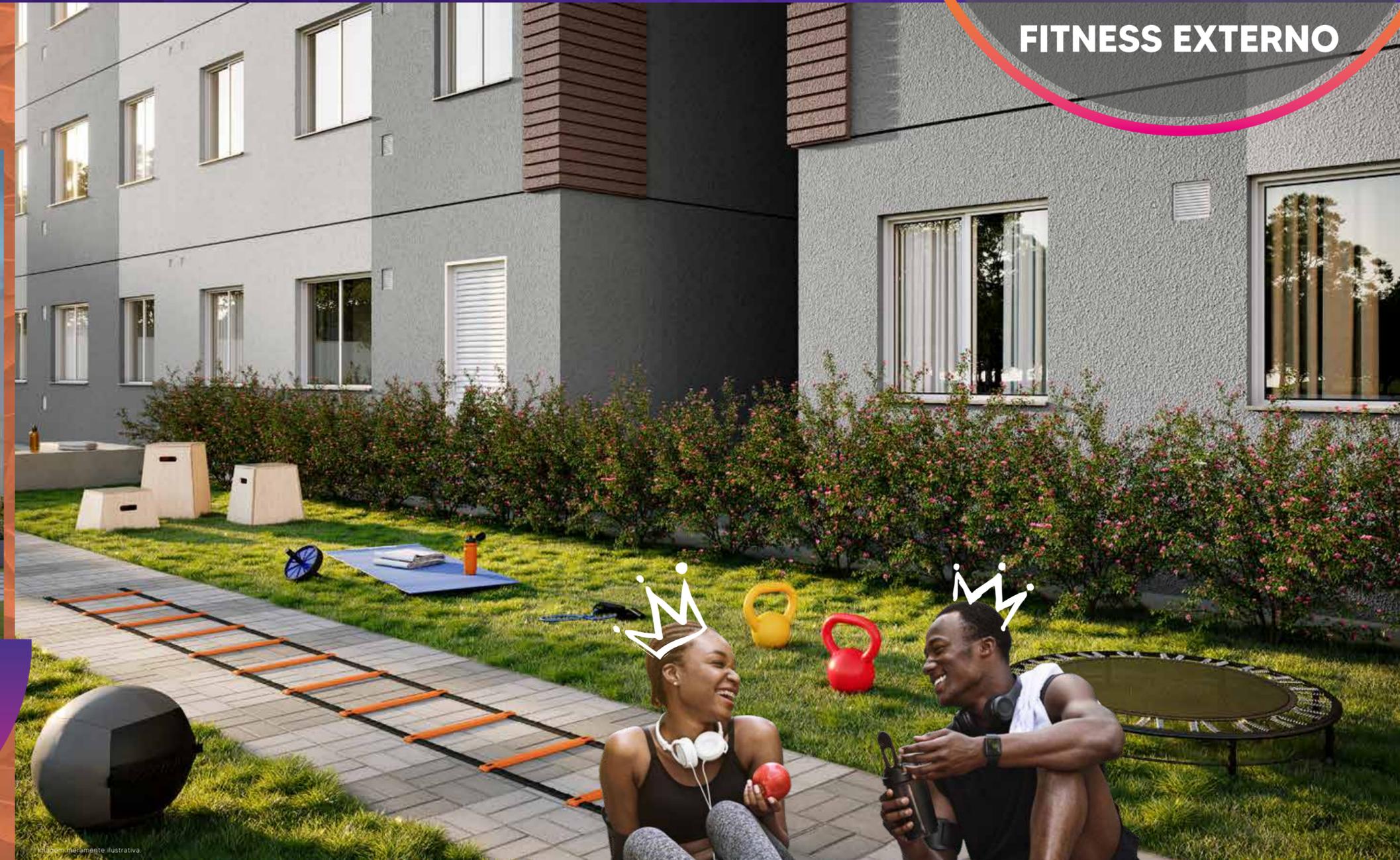


É para curtir
e relaxar!

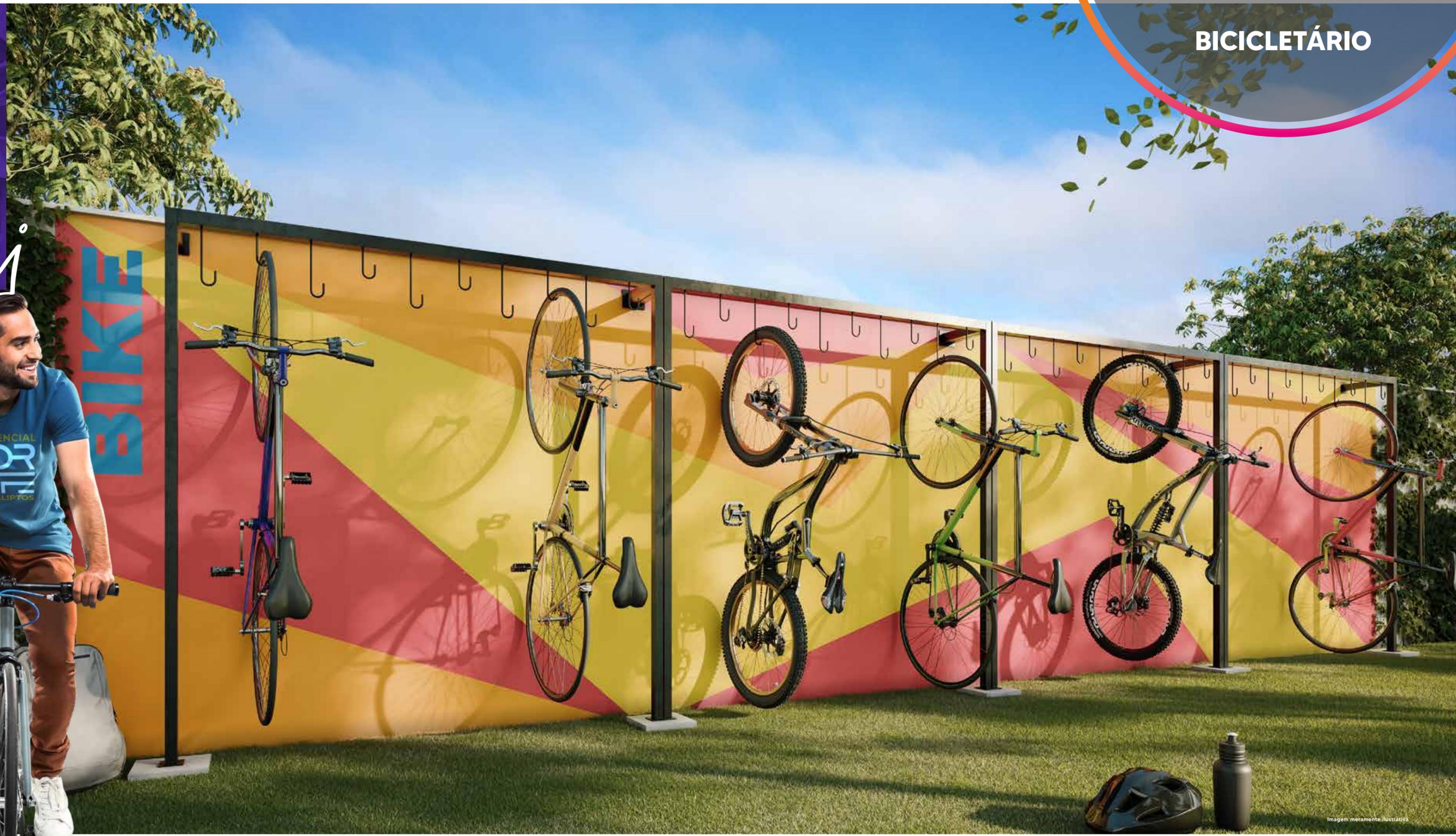
REDÁRIO



FITNESS EXTERNO



Muita
mobilidade
para o seu
dia a dia!



PET SPACE



**Até o seu
bichinho de
estimação
se deu bem!**



SALA
35,84m²



Imagem meramente ilustrativa



SALA
36,54m²



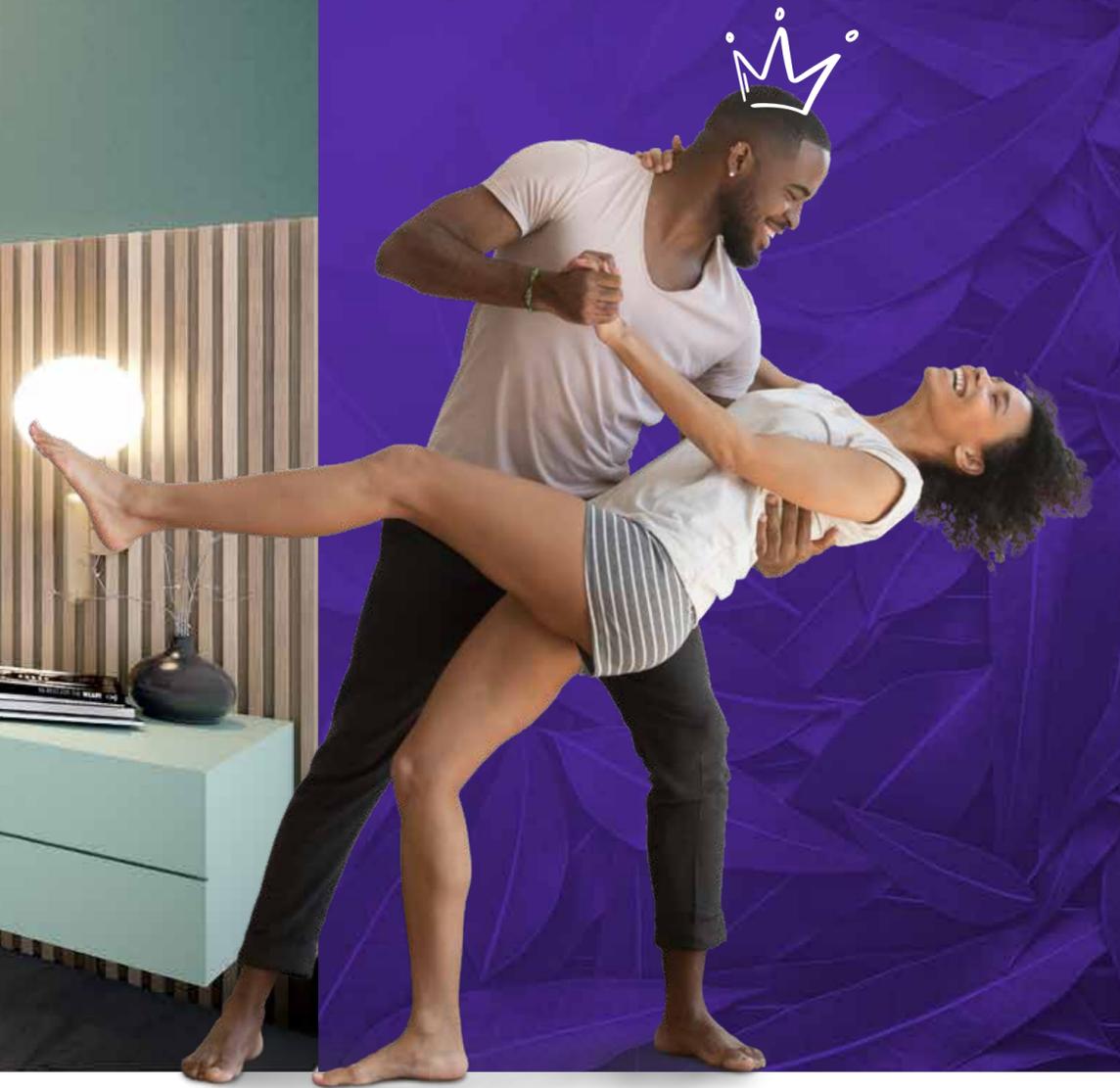
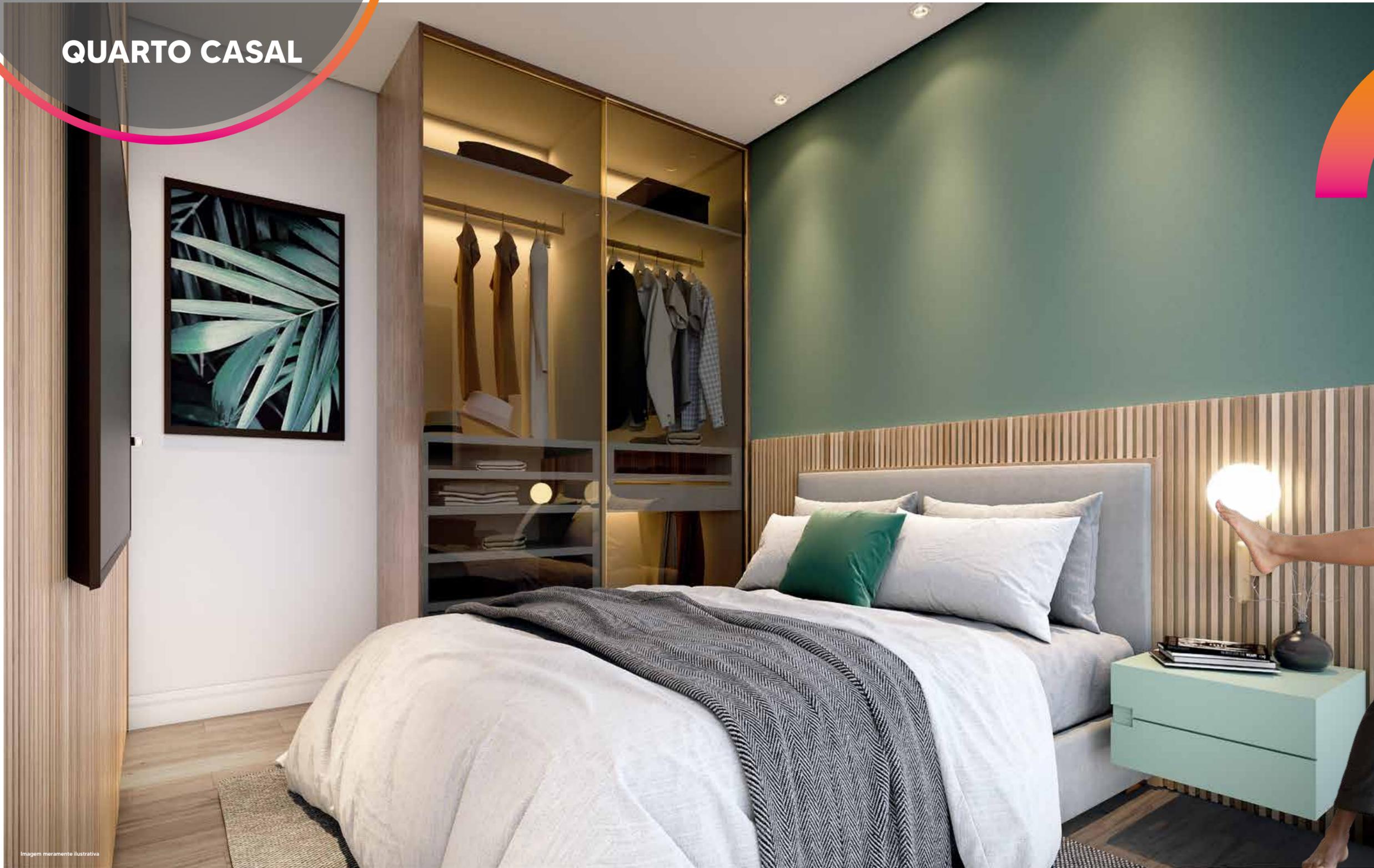
Imagem meramente ilustrativa

O ambiente perfeito para aproveitar cada momento.



QUARTO CASAL

Para **viver.**
Para **ser feliz!**





O **CASA VERDE E AMARELA** É O PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO FEDERAL QUE VEIO SUBSTITUIR O **MINHA CASA MINHA VIDA**.



Confira os principais benefícios:

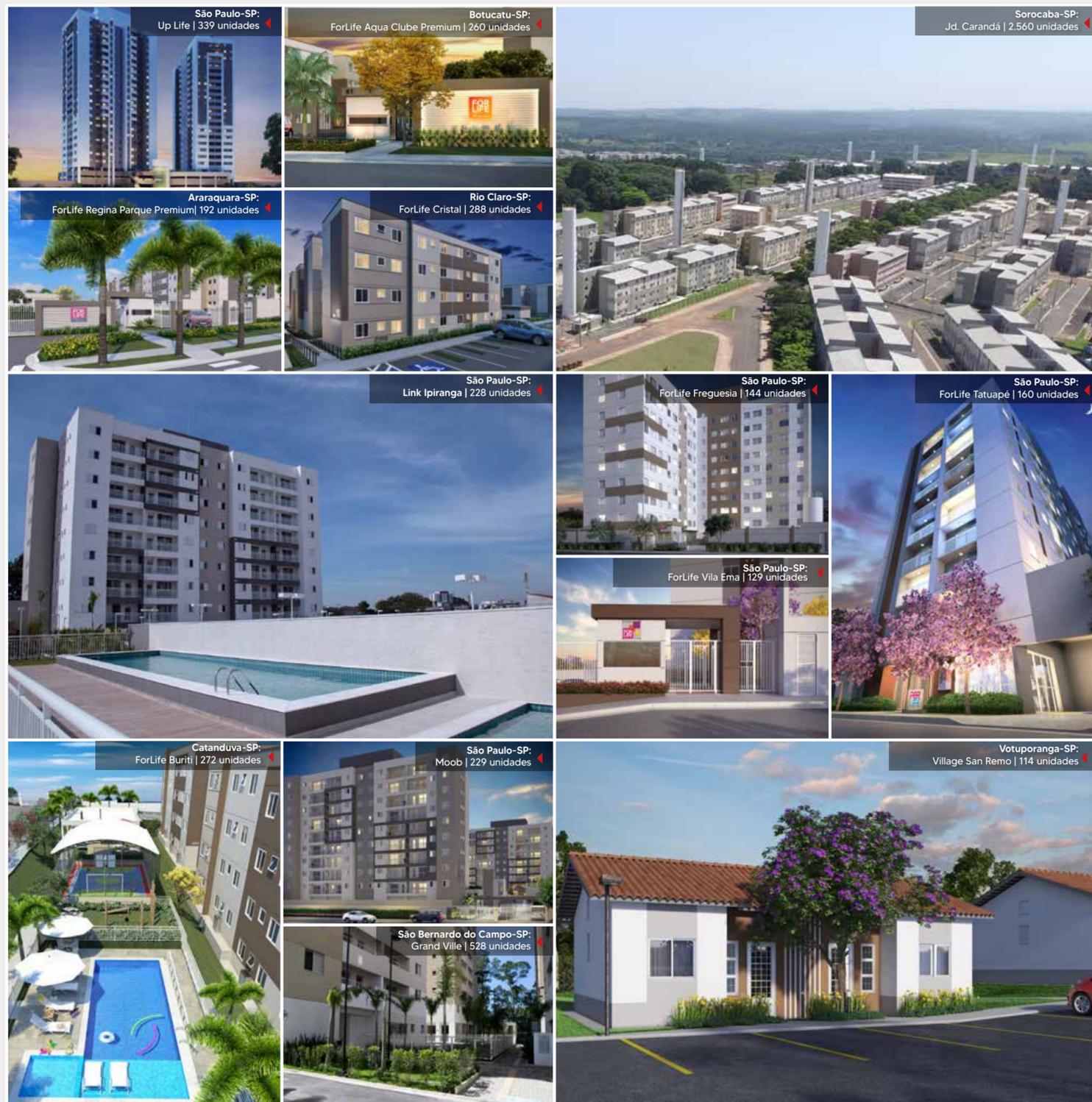
- **Financiamento facilitado:** Condições de financiamento facilitadas;
- **Taxa de juros reduzida:** valores muito menores do que os praticados no mercado;
- **Subsídio do Governo:** um desconto para comprar o seu imóvel, que varia de acordo com a cidade e a renda familiar;
- **Composição de renda:** é permitido compor renda com até 3 pessoas, familiares ou amigos;
- **Quem pode ter acesso:** podem participar do Programa tanto trabalhadores com registro em carteira como profissionais autônomos e que não tenham imóvel em seu nome;
- **Livre-se do aluguel:** com o **Programa Casa Verde e Amarela** você e sua família vão conquistar o sonho da casa própria.

NA FORCASA, ALÉM DE TODOS OS BENEFÍCIOS DO CASA VERDE E AMARELA, VOCÊ TEM CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS PARA COMPRAR O QUE É SEU.

**FORCASA. A MELHOR ALTERNATIVA
PARA SAIR DO ALUGUEL.**

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.





36 Municípios



764 Edifícios entregues



16.832 Apartamentos entregues

Eleita a 13º maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat - Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos do **Programa Casa Verde e Amarela**, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.



CONDIÇÕES IMBATÍVEIS PARA COMPRAR O SEU APÊ:

Aproveite
seu **FGTS**

Mensais menores
que o aluguel**

Subsídio de
até **R\$ 29mil***

Entrada
facilitada!



Realização:



VENDAS

 Av. Souza Ramos, 145 | Cidade Tiradentes - SP

 0800 772 0910

 ForCasa.com.br

 /ForCasa

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.