

RESIDENCIAL
ForLife
IDEALE CLUBE

O **CONDOMÍNIO CLUBE**
IDEAL PARA TODA A FAMÍLIA!

CATANDUVA – SP

2 Apartamentos
dorms.

22 Itens de
Lazer
e Conveniência



CAIXA



A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

VENHA CONSTRUIR A SUA HISTÓRIA AQUI.

Descubra uma nova forma de morar bem!
Conheça o **Residencial ForLife Ideale Clube!**

Um **Condomínio Clube** fechado perfeito para você curtir
muitas opções de lazer e conveniência com todas as
vantagens do **Programa Minha Casa Minha Vida.**



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa.

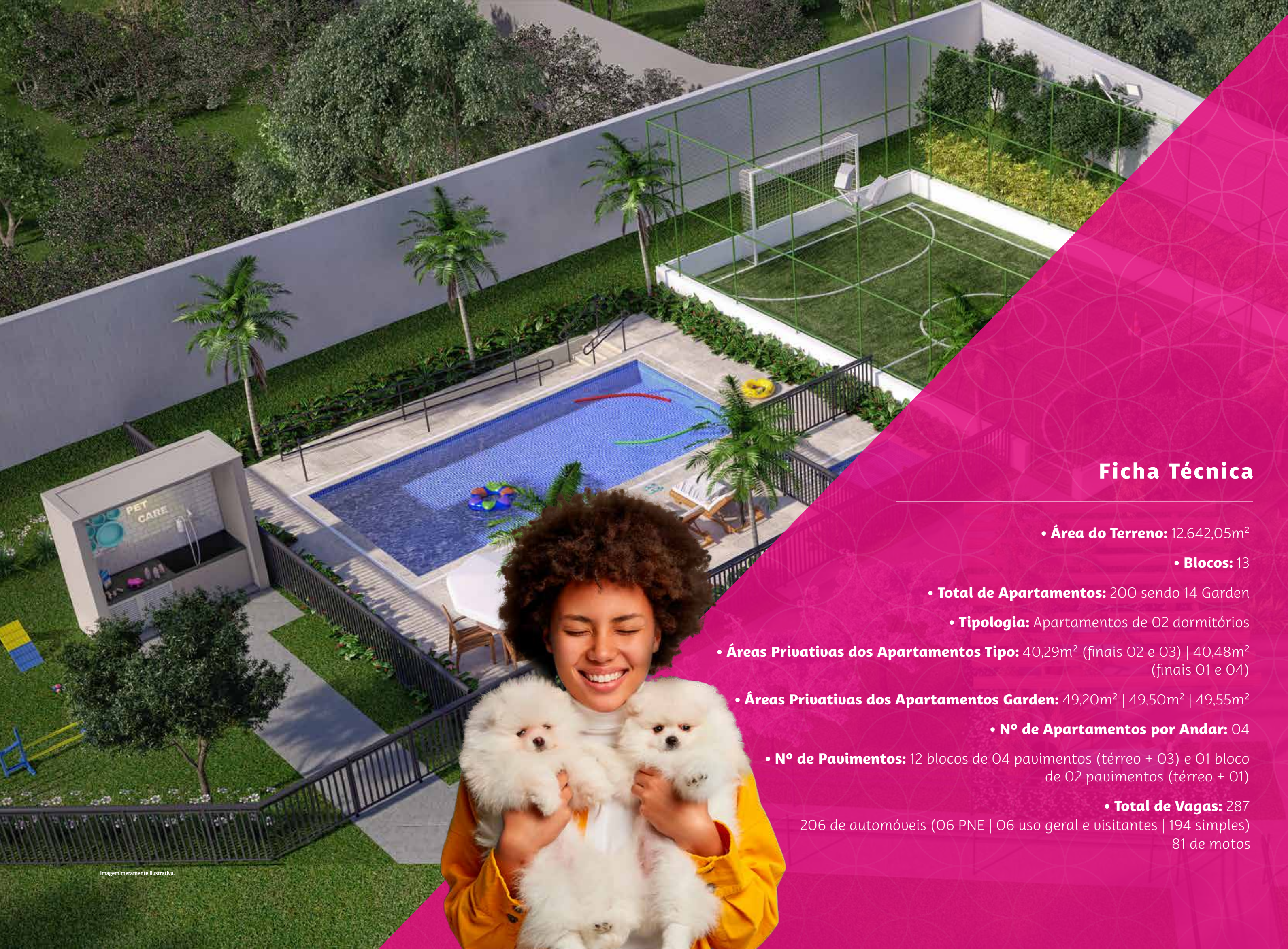


Imagem meramente ilustrativa.

Ficha Técnica

- **Área do Terreno:** 12.642,05m²
- **Blocos:** 13
- **Total de Apartamentos:** 200 sendo 14 Garden
- **Tipologia:** Apartamentos de 02 dormitórios
- **Áreas Privativas dos Apartamentos Tipo:** 40,29m² (finais 02 e 03) | 40,48m² (finais 01 e 04)
- **Áreas Privativas dos Apartamentos Garden:** 49,20m² | 49,50m² | 49,55m²
- **Nº de Apartamentos por Andar:** 04
- **Nº de Pavimentos:** 12 blocos de 04 pavimentos (térreo + 03) e 01 bloco de 02 pavimentos (térreo + 01)
- **Total de Vagas:** 287
206 de automóveis (06 PNE | 06 uso geral e visitantes | 194 simples)
81 de motos

IMPLANTAÇÃO

22 Itens de Lazer e Conveniência



1. Guarita com Pulmão de Segurança e Circuito Fechado de TV
2. Acesso por Sistema de Reconhecimento Facial
3. Vagas de Visitantes
4. Bike Compartilhada
5. Patinete Compartilhado
6. Espaço Aventura
7. Salão de Festas
8. Conect Lounge
9. Playground Infantil
10. Bicicletário
11. Redário
12. Car Wash
13. Praça dos Sabores
14. Arena Gourmet
15. Lounge Externo
16. Pet Space
17. Pet Care
18. Solário
19. Piscina Infantil
20. Piscina Adulto
21. Cross Fitness
22. Quadra Gramada
23. Faixa de Desaceleração
24. Abrigo de Lixo Comum e Reciclável
25. Reservatório D'água



Ilustração artística da Implantação. A decoração das áreas comuns será entregue em conformidade com o memorial descritivo arquivado no Oficial de Registro de Imóveis competente e disponível na Central de Vendas.

NOSSOS DIFERENCIAIS



CREDIBILIDADE
A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



MCMV PREMIUM
Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



COMPROMETIMENTO
100% das obras entregues antes do prazo.



CLIENTES SATISFEITOS
97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



SUSTENTABILIDADE
Obras ecologicamente corretas.



INOVAÇÃO
Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



TECNOLOGIA
Acesso ao condomínio por Reconhecimento Facial.



QUALIDADE DE VIDA
Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



DESIGN
Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



AQUI VOCÊ PODE COMPRAR
Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



PLANTA TIPO | 40,29 m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

O ESPAÇO PERFEITO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA!

Apartamentos modernos e muito bem projetados.

Plantas inteligentes com melhor aproveitamento dos espaços: **02 dormitórios, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço.** Tudo pensado de modo prático e funcional.

Todos os ambientes com iluminação e ventilação natural.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM TODAS AS FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA!

Praticidade e comodidade ao seu alcance.
O **Residencial ForLife Ideale Clube**
está perto de tudo o que
sua família precisa.





VOCÊ MERECE VIVER NO QUE HÁ DE MELHOR!

More no **Residencial ForLife Ideale Clube**.
Um condomínio completo com lazer de clube e
toda segurança e comodidade que você merece!

Portaria com controle de acesso, **Circuito Fechado
de TV** e sistema de **Reconhecimento Facial**.

Cada detalhe pensado para você
aproveitar todos os momentos.



PISCINA



**REÚNA A FAMÍLIA
E OS AMIGOS E VIVA
MOMENTOS FELIZES.**



Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND

CONSTRUA MEMÓRIAS QUE FICARÃO GUARDADAS PARA SEMPRE.

As crianças merecem um espaço
seguro e projetado especialmente
para elas com muitas brincadeiras,
amizade e diversão!

**A AVENTURA
COMEÇA AQUI!**



ESPAÇO AVENTURA

Imagem meramente ilustrativa.

CAR WASH



**LAVE SEU CARRO COM
TODA COMODIDADE E
MUITA ECONOMIA!**

Imagem meramente ilustrativa.

**A DIVERSÃO SEMPRE
ENTRA EM CAMPO**



QUADRA GRAMADA

Imagem meramente ilustrativa.

PATINETE COMPARTILHADO



**BICICLETA E PATINETE
SÃO ÓTIMAS OPÇÕES
DE TRANSPORTE
SUSTENTÁVEL.**

Imagem meramente ilustrativa.

BIKE COMPARTILHADA



Imagem meramente ilustrativa.

CROSS FITNESS

**A MELHOR
ESTRUTURA
PARA VOCÊ FICAR
EM DIA COM
A SAÚDE.**



Imagem meramente ilustrativa.

LOUNGE EXTERNO



Imagem meramente ilustrativa.

PRAÇA DOS SABORES

**CULTE SEMPRE
OS MELHORES
MOMENTOS.**

REDÁRIO

Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa.

CONECT LOUNGE

CONECTE-SE COM
O MUNDO SEM
SAIR DE CASA!



Imagem meramente ilustrativa.

QUARTO



RELAXE, SONHE!
AQUI É O SEU LUGAR.

QUARTO CASAL



Imagem meramente ilustrativa.

SALA



**DESFRUTE DE BONS
MOMENTOS EM UM
AMBIENTE PENSADO
ESPECIALMENTE PARA
SUA FAMÍLIA.**



Sorocaba: Residencial Jardim Carandá | 2.560 unidades



Hortolândia:
ForLife Tulipas Clube
160 unidades



São Paulo:
ForLife
Freguesia
144 unidades



Especializada em empreendimentos residenciais econômicos e supereconômicos, a **ForCasa** é reconhecida pelos clientes como o melhor custo-benefício do mercado.

É atualmente uma das principais incorporadoras e construtoras do país e embarca tecnologia e inovação em todas as etapas do processo.



Catanduva:
ForLife
Burrli Clube
272 unidades



São Paulo:
Moob | 229 unidades



Araraquara: ForLife Regina Parque Premium | 192 unidades

São Paulo:
Up Life | 339 unidades



34 Municípios



764 Edifícios entregues / em construção



16.000 Aptos. entregues / em construção

Eleita a 18ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.



Entrada Super Facilitada Direto com a Construtora.

Parcelas Menores que o Aluguel!*

Subsídios de até R\$ 20 mil.**

Use seu FGTS.

**O APÊ DOS SEUS SONHOS COM
O MELHOR PREÇO DA CIDADE!**

📍 **VENDAS** Rua Maranhão, 760 – Centro. Catanduva | SP

☎ **0800 772 0910** 🌐 **www.ForCasa.com.br** 📱 **/ForCasa**

Incorporação Imobiliária registrada em 22/01/2020, conforme o R-3 da Matrícula de n.º 58.157, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Catanduva/SP. O empreendimento será situado na Avenida Jales, n.º 842, em Catanduva/SP. Incorporadora: FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, n.º 291, 2º andar, cj. 21, bairro Vila Olímpia, CEP: 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 11.207.083/0001-00, com documentos societários arquivados na JUCESP sob o n.º 35223525676. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, bem como mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial ForLife Ideale Clube" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e disponível em nossa Central de Vendas. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos, revestimentos e equipamentos retratados artisticamente não serão objeto do contrato de venda e compra. Todas as imagens são ilustrativas. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Valor de aluguel médio de um apartamento de 02 dormitórios da ForCasa. **Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o Programa Minha Casa Minha Vida, nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas pela Caixa Econômica Federal, a seu exclusivo critério. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. CRECI n.º 23.148-J. Material de uso exclusivo da FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em setembro/2020.

**A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.**

