



RESIDENCIAL
FORLIFE
PARAÍSO CLUBE

O PARAÍSO É AQUI!

More no melhor **Condomínio**
Clube de Piracicaba!

2 Apartamentos
Dormitórios **14** Itens de Lazer
e Conveniência

1 ou 2 vagas de garagem

A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.

**FOR
CASA**

Cidade linda de viver!

Piracicaba



Qualidade de vida

O município está entre as **50 melhores cidades do Brasil** para se morar com muitas opções de lazer e cultura para toda família.



Circuito gastronômico

A cidade tem gastronomia **diversificada** desde os famosos restaurantes às margens do Rio Piracicaba até os mais variados estilos. É provar e voltar!



Localização estratégica

A **160km de São Paulo**, possui fácil acesso a rodovias que ligam a cidade a todo país.



Negócios e investimento

Piracicaba está entre os **35 melhores destinos do Brasil** para se fazer negócios e entre as **40 principais cidades** para se investir em imóveis.

Você merece o melhor. Você merece um ForCasa!

Após o sucesso absoluto de vendas na cidade, a **ForCasa** volta a Piracicaba com o belíssimo **Residencial ForLife Paraíso Clube**. Um projeto especial que alia muito lazer, segurança e comodidade com todas as vantagens do **Programa Minha Casa Minha Vida**.

São apartamentos de **02 dormitórios, com 01 ou 02 vagas**, em uma extensa área reservada para você viver os melhores momentos da sua vida. Um condomínio fechado com **14 itens de lazer e conveniência** e excelente localização. Um verdadeiro clube em sua casa!



Desfrute da **melhor estrutura** para você viver bem.



Ilustração artística da Implantação. A decoração das áreas comuns será entregue em conformidade com o memorial descritivo arquivado no Oficial de Registro de Imóveis competente e disponível na Central de Vendas.

-  1. Guarita com Eclusa para Controle de Acesso e Circuito Fechado de TV
-  2. Sistema de Reconhecimento Facial
-  3. Vagas de Visitantes
-  4. Piscina Adulto
-  5. Piscina Infantil
-  6. Solário
-  7. Salão de Festas
-  8. Playground
-  9. Quadra Gramada
-  10. Espaço Aventura
-  11. Lounge
-  12. Pet Space
-  13. Praça de Convivência
-  14. Cross Fitness
-  Acesso Pedestres
-  Acesso Veículos

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 9.010m²

Blocos: 09

Nº de Pavimentos: 04 (térreo + 03 pavimentos)

Tipologia: 02 dormitórios

Total de Apartamentos: 144

Nº de Apartamentos por Andar: 04

Área Privativa dos Apartamentos Tipo: 39,32m² | 39,34m² | 39,53m²

Vagas de Garagem: 188

Vagas de Visitantes: 08



O espaço perfeito para você!

Apartamentos modernos e projetados para você criar o seu ambiente ideal de modo prático e funcional.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias. Imagem meramente ilustrativa.

Nossos Diferenciais



CREDIBILIDADE

A ForCasa está entre as 20 maiores incorporadoras/construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



TECNOLOGIA

Acesso ao condomínio por reconhecimento facial.



COMPROMETIMENTO

100% das obras entregues antes do prazo.



CLIENTES SATISFEITOS

97% de aceitação dos clientes na primeira vistoria.



SUSTENTABILIDADE

Obras ecologicamente corretas.



MCMV PREMIUM

Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



INOVAÇÃO

Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade e segurança na construção de seu apartamento.



QUALIDADE DE VIDA

Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



DESIGN

Fachada moderna, com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



AQUI VOCÊ PODE COMPRAR

Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.



Na medida certa para sua família!

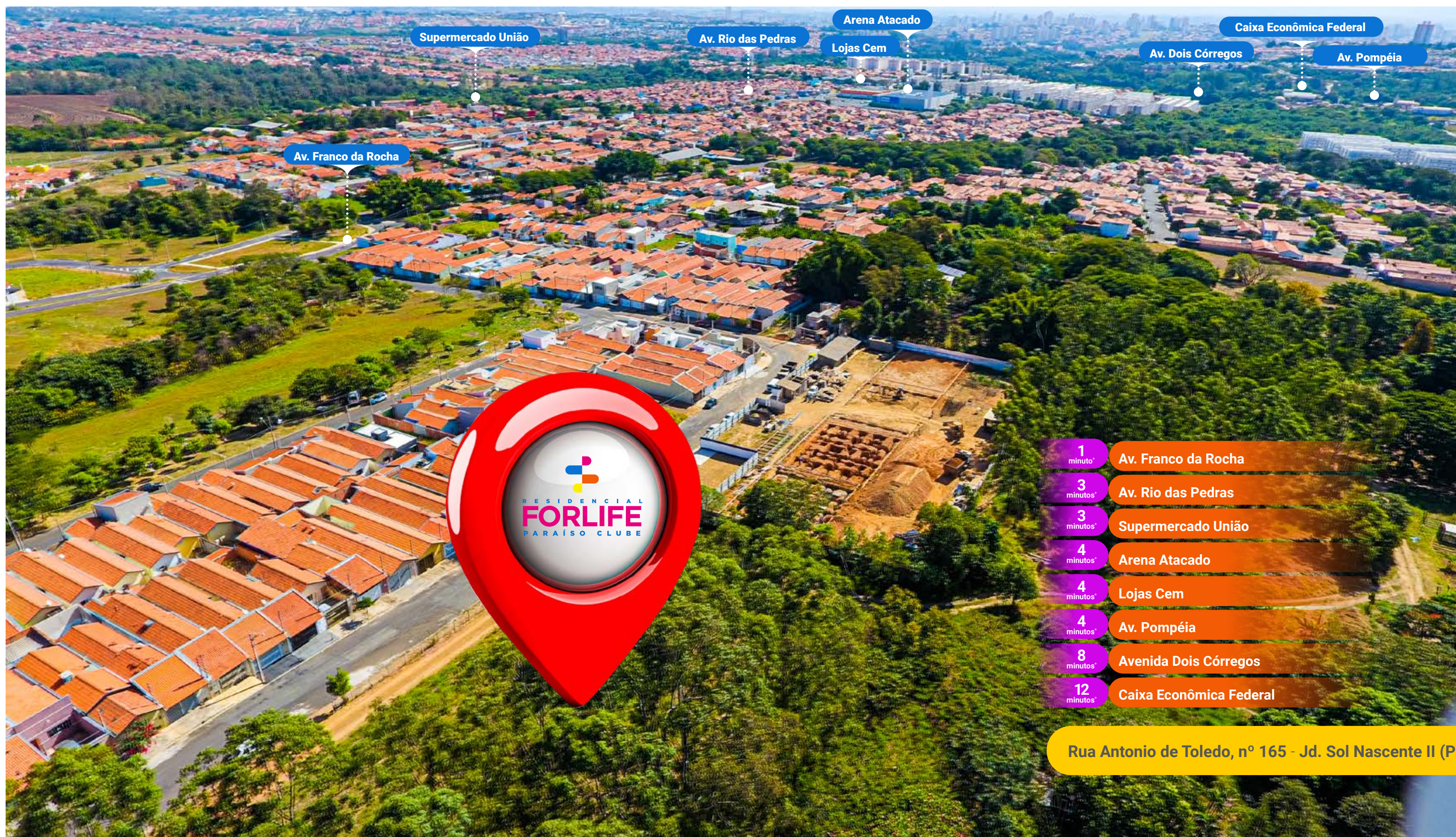
 **2** Apartamentos Dorms.

 **14** Itens de Lazer e Conveniência

 **1 ou 2** Vagas de Garagem

Plantas Inteligentes, projetadas para melhor aproveitamento dos espaços: 2 dormitórios, sala integrada à cozinha, banheiro, área de serviço e muita comodidade para toda sua família!





Supermercado União

Av. Rio das Pedras

Arena Atacado

Lojas Cem

Caixa Econômica Federal

Av. Dois Córregos

Av. Pompéia

Av. Franco da Rocha



- 1 minuto* Av. Franco da Rocha
- 3 minutos* Av. Rio das Pedras
- 3 minutos* Supermercado União
- 4 minutos* Arena Atacado
- 4 minutos* Lojas Cem
- 4 minutos* Av. Pompéia
- 8 minutos* Avenida Dois Córregos
- 12 minutos* Caixa Econômica Federal

Rua Antonio de Toledo, nº 165 - Jd. Sol Nascente II (Pompéia). Piracicaba | SP

Localização privilegiada com muita comodidade para o seu dia a dia!

Segurança e comodidade ao seu alcance!

O **Residencial ForLife Paraíso Clube** é um condomínio clube exclusivo com toda segurança e tecnologia que sua família merece.

- Guarita com eclusa de segurança;
- Circuito fechado de TV;
- Sistema de reconhecimento facial.



Para **curtir**
e **relaxar** no
conforto
do **seu lar!**







Invista em
**Alegria e
Diversão!**





Muito **mais saúde**
e bem-estar **para você.**





Aqui **todo mundo** tem
o direito de **se divertir!**



Celebre o que
existe de
melhor **sem**
sair de casa.



Tudo para que
sua vida
seja feita de
momentos
únicos!





O melhor lugar
do mundo é
você quem faz!



Imagem meramente ilustrativa.



Sorocaba: Residencial Jardim Carandá | 2.560 unidades



Hortolândia: ForLife Tulipas Clube | 160 unidades



São Paulo: ForLife Freguesia | 144 unidades



Santo André: ForLife Terrace | 52 unidades



Catanduva: ForLife Buriti Clube | 272 unidades



São Paulo: Moob | 229 unidades



São Paulo: Up Life | 339 unidades



Araraquara: ForLife Regina Parque Premium | 192 unidades



34 Municípios



764 Edifícios entregues / em construção



16.000 Aptos. entregues / em construção

Eleita a 18ª maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui **ISO 9001** e é certificada pelo **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H)**.

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega e aos investidores mais eficiência e previsibilidade operacional.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos Minha Casa Minha Vida, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.





**Documentação
Grátis!**

Oportunidade única para você comprar o seu apê!

Um empreendimento exclusivo
com todas as facilidades
de financiamento do **Programa
Minha Casa Minha Vida.**

**Subsídio de até
R\$ 27 Mil Reais**.**

**Entrada Facilitada
Direto com a Construtora.**

Realização:

VENDAS Av. Dois Córregos, 586 - Piracicamirim. Piracicaba | SP

0800 772 0910

www.ForCasa.com.br

f @ in /ForCasa

**A MELHOR
ALTERNATIVA.
SEMPRE.**



Incorporação Imobiliária registrada em 28/08/2020, conforme o R-10 da Matrícula de n.º 1.588, do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba/SP. O empreendimento será situado na Rua Antônio Toledo, nº 165, Jardim sol nascente II, em Piracicaba/SP. Incorporadora: 42 SP PIRA ANTONIO DE TOLEDO INCORPORADORA SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua do Rocio, n.º 291, 2º andar, cj. 21, Bairro Vila Olímpia (CEP: 04.552-000), inscrita no CNPJ sob o n.º 36.058.953/0001-58. As fotos e ilustrações utilizadas nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, de forma que o detalhamento dos equipamentos, mobiliários, utensílios e acabamentos que serão entregues e farão parte do empreendimento "Residencial ForLife Paraíso Clube" constam em seu respectivo Memorial Descritivo, o qual encontra-se arquivado junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. Os materiais e cores ora representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função de sua disponibilidade no mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado neste material é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. O mobiliário, veículos, utensílios, adornos e equipamentos retratados artisticamente não serão objeto do contrato de venda e compra. O contrato padrão e demais condições para aquisição estarão disponíveis em nossa Central de Vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. *Consulte condições com o especialista. **Os subsídios/benefícios ora veiculados serão concedidos de acordo com o "Programa Minha Casa, Minha Vida", nos limites estabelecidos pelo Governo Federal à época da aquisição do imóvel e mediante consulta, análise e aprovação do crédito de cada cliente, realizadas exclusivamente pela Caixa Econômica Federal. Comercialização e gestão de vendas: FORVENDAS LTDA. CRECI n.º 23.148-J. Material de uso exclusivo da FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., sendo proibida a sua reprodução total ou parcial. Impresso em setembro/2020.