

PAULÍNIA-SP



# O SEU CONDOMÍNIO FECHADO EXCLUSIVO!

**2** APARTAMENTOS  
**DORMITÓRIOS**

1 OU 2 VAGAS | OPÇÃO DE GARDEN (QUINTAL)

**25** ITENS DE LAZER  
E CONVENIÊNCIA



A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.



**CIDADE PARA VIVER BEM!**

# PAULÍNIA

Situada na região metropolitana de Campinas, Paulínia possui a **sétima maior renda per capita do Brasil**. A cidade se destaca por ser importante polo industrial-tecnológico e cultural.

**Áreas verdes e qualidade de vida** andam juntas numa das mais importantes cidades do noroeste paulista, além de ser **modelo em áreas como educação, saúde e empreendedorismo**.



Imagem meramente ilustrativa.



## VOCÊ MERECE O MELHOR. VOCÊ MERECE UM FORCASA.

A **ForCasa** volta a Paulínia com mais um empreendimento de sucesso!

Conheça agora o **Residencial ForLife Play!**  
O seu apartamento 02 dorms., com 01 vaga de garagem, muito lazer e segurança.

Vem mudar de vida. Vem morar no que é seu.

## 25 ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- 🚪 01. Guarita com Eclusa e Circuito Fechado de TV
- 👤 02. Sistema de Reconhecimento Facial
- 🗑️ 03. Abrigo de Lixo
- 🚲 04. Bike Compartilhada
- 🎮 05. Conect Lounge
- 🍷 06. Salão de Festas
- ⛖ 07. Playground
- 🚗 08. Car Wash
- 📅 09. Reservatório
- 🍹 10. Sport Bar
- 🌿 11. Pomar
- 🎸 12. Espaço Rocking
- 🍴 13. Espaço Gourmet
- 🔥 14. Praça da Fogueira
- 🏠 15. Play Aventura
- 👶 16. Play Baby
- ♠️ 17. Área de Jogos Externa
- 🎲 18. Brinquedoteca
- 🎮 19. Salão de Jogos
- 🏋️ 20. Academia
- 🏊 21. Fitness Externo
- 🐾 22. Redário
- 🏃 23. Trilha Cooper
- 🐾 24. Pet Care
- 🐾 25. Pet Place
- 🏃 26. Apoio Quadra
- 🏃 27. Quadra Coberta



### Ficha técnica

Área do Terreno: 11.016,17m<sup>2</sup>  
 Blocos: 12  
 Tipologia: Apartamentos de 02 dormitórios  
 Total: 192, sendo 24 apartamentos Garden  
 Áreas Privativas dos Aptos. Tipo:  
 40,29m<sup>2</sup> | 40,48m<sup>2</sup>

Áreas Privativas dos Aptos. Garden:  
 49,20m<sup>2</sup> | 49,50m<sup>2</sup>  
 Nº de Aptos. por Andar: 04  
 Nº de Pavimentos: 04 (térreo + 03)  
 Vagas: 214



**CLIENTES SATISFEITOS**  
95% de aceitação na  
primeira vistoria.



**CREDIBILIDADE**

Entre as maiores construtoras do Brasil, de acordo com o Ranking INTEC, o mais respeitado do segmento.



**CASA VERDE E AMARELA PREMIUM**

Imóveis com o melhor custo-benefício do mercado.



**COMPROMETIMENTO**

100% das obras entregues no prazo.



**CLIENTES SATISFEITOS**

95% de aceitação na primeira vistoria.



**SUSTENTABILIDADE**

Obras ecologicamente corretas.



**INOVAÇÃO**

Método construtivo com paredes de concreto que proporciona agilidade na construção do imóvel.



**TECNOLOGIA**

Acesso ao condomínio por reconhecimento facial.



**QUALIDADE DE VIDA**

Áreas de lazer completas e diferenciadas. Equipadas e decoradas por conceituados arquitetos.



**DESIGN**

Fachada moderna com acabamentos que valorizam ainda mais o seu imóvel.



**AQUI VOCÊ PODE COMPRAR**

Formas de pagamento flexíveis que se adaptam às realidades financeiras dos clientes.



**PROJETADO  
PARA DEIXAR  
O APÊ DO  
SEU JEITO!**

**2 APARTAMENTOS  
DORMITÓRIOS**

1 OU 2 VAGAS | OPÇÃO DE GARDEN (QUINTAL).

**25 ITENS DE LAZER  
E CONVENIÊNCIA**

Espaços funcionais e inteligentes com 02 dormitórios, sala integrada à cozinha americana, banheiro e área de serviço.

A melhor alternativa para o seu apê ideal!

**NA MEDIDA CERTA PARA SUA FAMÍLIA!**

40,48m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de posturas de órgãos públicos e concessionárias.

COMPRAS



EDUCAÇÃO



ÁREAS VERDES



FEIRAS



RESTAURANTES



# MORE PERTO DE TUDO QUE PRECISA!

Fácil acesso a todas as regiões da cidade porque o seu tempo vale muito!

- 02 min\*** Praça Aldo Chioratto
- 03 min\*** Lagoa do João Aranha
- 05 min\*** Pastel de Feira
- 05 min\*** Supermercado Pague Menos
- 05 min\*** Padaria Panova
- 06 min\*** Centro Comercial
- 07 min\*** Supermercado Dia
- 18 min\*** Assaí Atacadista
- 20 min\*** Paulínia Shopping

Av. João Vieira, nº 1.154 - João Aranha.

\*Fonte: Google Maps - tempo estimado do trajeto de carro.



Foto aérea da região.



## DESCUBRA O PRAZER DE VIVER BEM!

**+ CONFORTO + SEGURANÇA**

- Guarita com Eclusa de Segurança;
- Circuito Fechado de TV;
- Sistema de Reconhecimento Facial.



Imagem meramente ilustrativa.





**COMPARTILHE  
FELICIDADE!**



**CELEBRE COM  
OS AMIGOS  
O QUE A VIDA  
TEM DE MELHOR.**







**MAIS ENERGIA E ALEGRIA  
PARA VIVER A INFÂNCIA!**



Imagem meramente ilustrativa.

**PARA CURTIR. PARA BRINCAR.  
PARA SE DIVERTIR.**



Imagem meramente ilustrativa.



**TENHA UM  
ESTILO DE VIDA  
SAUDÁVEL  
SEM SAIR DE CASA.**



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.

**MUITA SAÚDE E BEM-ESTAR PARA VOCÊ!**



Imagem meramente ilustrativa.



**AQUI TODO MUNDO  
PODE SE DIVERTIR.**





Imagem meramente ilustrativa.

**CONECTE-SE COM  
O QUE HÁ DE BOM NA VIDA.**



Imagem meramente ilustrativa.



**RELAXE E APROVEITE  
CADA INSTANTE.**



Imagem meramente ilustrativa.

**MUITA PRATICIDADE  
PARA O SEU DIA A DIA!**

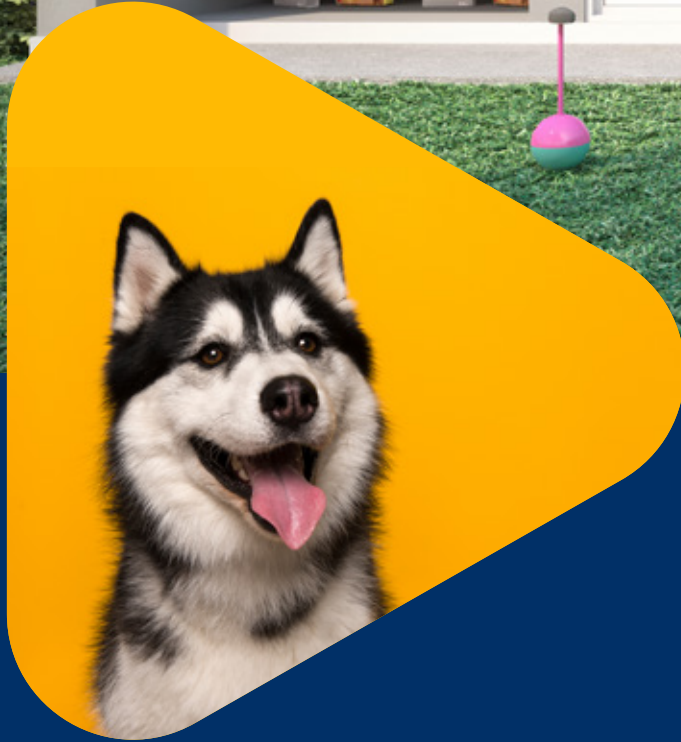


Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



**CONSTRUA  
NOVAS  
HISTÓRIAS!**



Imagem meramente ilustrativa.





## O **CASA VERDE E AMARELA** É O PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO FEDERAL QUE VEIO SUBSTITUIR O **MINHA CASA MINHA VIDA**.



### CONFIRA OS PRINCIPAIS BENEFÍCIOS:

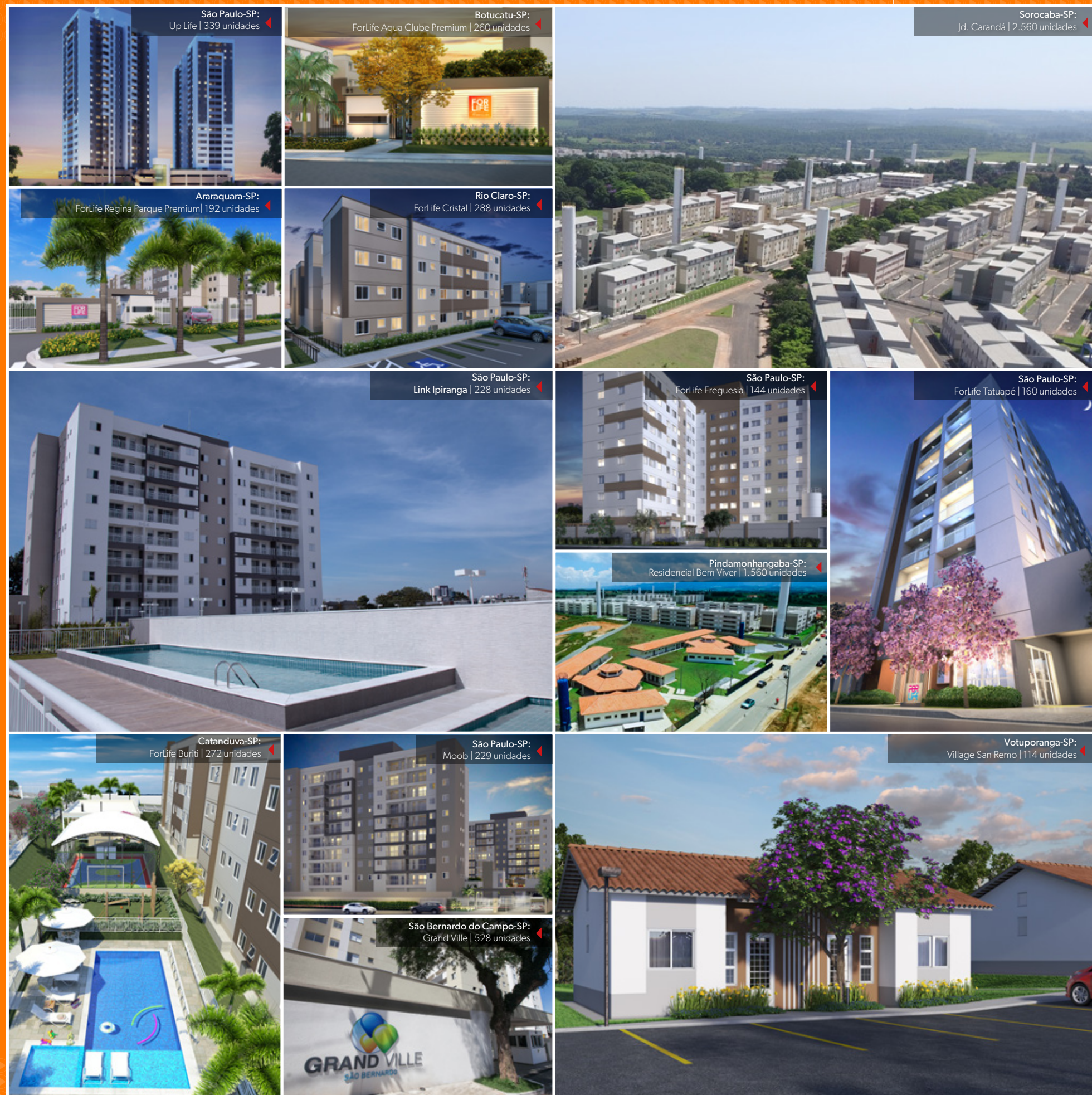
- **Financiamento facilitado:** Condições de financiamento facilitadas;
- **Taxa de juros reduzida:** valores muito menores do que os praticados no mercado;
- **Subsídio do Governo:** um desconto para comprar o seu imóvel, que varia de acordo com a cidade e a renda familiar;
- **Composição de renda:** é permitido compor renda com até 3 pessoas, familiares ou amigos;
- **Quem pode ter acesso:** podem participar do Programa tanto trabalhadores com registro em carteira como profissionais autônomos e que não tenham imóvel em seu nome;
- **Livre-se do aluguel:** com o **Programa Casa Verde e Amarela** você e sua família vão conquistar o sonho da casa própria.

NA FORCASA, ALÉM DE TODOS OS BENEFÍCIOS DO CASA VERDE E AMARELA, VOCÊ TEM CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS PARA COMPRAR O QUE É SEU.

**FORCASA. A MELHOR ALTERNATIVA  
PARA SAIR DO ALUGUEL.**

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.





**36** MUNICÍPIOS



**734** EDIFÍCIOS EM CONSTRUÇÃO



**1.333** CASAS EM CONSTRUÇÃO



**17.522** APARTAMENTOS ENTREGUES

Eleita a 13º maior Incorporadora/Construtora do Brasil, a **ForCasa** atua com foco exclusivo nos segmentos econômicos e supereconômicos.

Seus projetos seguem um rígido padrão de qualidade, desde a incorporação até o pós-vendas, que resultam em imóveis bem planejados e com melhor custo-benefício, propondo ao mercado um novo conceito de moradia acessível aliada à exclusividade, inovação, modernidade e qualidade de vida.

A empresa possui ISO 9001 e é certificada pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – Nível A (PBQP-H).

Ao construir diretamente seus empreendimentos garante aos clientes pontualidade e qualidade na entrega.

Com o propósito de elevar o nível dos empreendimentos do **Programa Casa Verde e Amarela**, a **ForCasa** está preparada para oferecer o que há de melhor no segmento, além de atender de forma inovadora às necessidades de seus clientes e do mercado.

**ForCasa. A melhor alternativa. Sempre.**

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.







# A MELHOR ALTERNATIVA PARA COMPRAR O SEU APÊ!



**SAIA JÁ** DO ALUGUEL

APROVEITE SEU **FGTS**

**ENTRADA**  
SUPER FACILITADA

SUBSÍDIO DE  
ATÉ **R\$ 27MIL\***

Realização:

**VENDAS**



Av. João Aranha, 916 - Alto dos Pinheiros | Paulínia-SP



0800 772 0910



ForCasa.com.br



/ForCasa

A MELHOR  
ALTERNATIVA.  
SEMPRE.

